

Số: 06 /QĐ-CCTHADS

Đắk R'Lấp, ngày 21 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 01/2024/QĐST-KDTM ngày 18/01/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 04/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 03/2025/ĐGTS-THADS ngày 10/2/2025 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông với Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 201/2025/TB-THADS ngày 10/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Công ty TNHH Nhiên liệu Sinh học Phương Đông, địa chỉ: Thôn 8, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Tài sản giảm giá gồm:

1. Tên tài sản: Công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: thôn 3, xã Quảng Tín, huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông, có tổng diện tích là 36.188,7 m², mục đích sử dụng: Kho bãi - Dịch vụ nông sản, Thời hạn sử dụng 50 năm (kể từ ngày ký quyết định), nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm được UBND tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 965822 do UBND tỉnh Đắk Nông cấp ngày 11/6/2015 mang tên Công ty TNHH nhiên liệu sinh học Phương Đông.

Tài sản kê biên bao gồm:

1. Nhà kho: Diện tích sàn xây dựng: 5.000m², gồm 1 tầng, mái tôn. Xây dựng hoàn thành năm 2012, Có kết cấu: Móng: Bê tông lót đá 1x2 M100 dày 100; móng bê tông cốt thép đá 1x2 M250, móng đơn; hệ dầm kiềng giằng móng: Vật liệu bê tông

cốt thép đá 1x2 M250; toàn bộ hệ thống móng có dấu hiệu lún nứt.

Cột nhà xưởng: Hệ thống cột vật liệu bằng thép hình chữ I, có tăng cường cứng, bị rỉ sắt

Nền: Làm mặt bằng máy xoa nền tạo nhám mặt, bê tông đá 1x2, M 250, dày 100mm, lớp ni lông chống ẩm, lớp đất lu lên đầm chặt.

Tường, vách: Phần tường dưới xây gạch cao 0,5m dày 200, sơn nước hoàn thiện, có dấu hiệu bị nứt, phía trên bao quanh tôn mạ màu dày 0,45mm

Kết cấu đỡ mái: Vì kèo thép hình chữ I; xà gồ thép chữ C liên kết bằng bu lông; thanh giằng thép vì kèo.

Mái: Giằng cáp 12, tôn nhựa lấy sáng dày 1,2mm, mái lợp tôn sóng màu dày 0,45mm. (Toàn bộ công trình đã cũ).

2. Nhà điều hành (nhà công vụ): Diện tích sàn xây dựng: 103,66m², gồm 1 tầng, mái ngói, xây dựng hoàn thành năm 2012. Có kết cấu:

Móng: Bê tông lót đá 4x6 M100 dày 100; móng bê tông cốt thép đá 1x2 M250; hệ đà kiềng giằng móng: Vật liệu bê tông cốt thép đá 1x2 M250.

Cột nhà: Vật liệu bằng BTCT đá 1x2 M250

Nền nhà: lớp đá 0x4 đầm chặt dày 100mm, lớp bê tông xi măng đá 1x2 M100, lát gạch men.

Tường, vách: Tường xây gạch, sơn nước bị bong tróc, đã cũ có dấu hiệu thấm nước.

Kết cấu đỡ mái: Đà sàn liên kết đầu cột bằng thép hộp, mái lợp ngói (toàn bộ công trình đã cũ).

3. Nhà bảo vệ: Diện tích sàn xây dựng: 7,5m² gồm 1 trệt, mái bằng, xây dựng năm 2012. Có kết cấu:

Móng: Bê tông lót đá 4x6 M100 dày 100; móng bê tông cốt thép đá 1x2 M250; hệ đà kiềng giằng móng: Vật liệu bê tông cốt thép đá 1x2 M250.

Cột nhà: Vật liệu bằng bê tông cốt thép đá 1x2 M250, nền nhà: lớp đá 0x4 đầm chặt dày 100mm, lớp bê tông xi măng đá 1x2 M100, lát gạch Ceramic.

Tường, vách: Tường xây gạch, sơn nước bị bong tróc, đã cũ có dấu hiệu thấm nước.

Kết cấu đỡ mái: Đà sàn liên kết đầu cột bằng BTCT đá 1x2 M100, mái BTCT (toàn bộ công trình đã cũ).

4. Nhà điều hành trạm cận: Diện tích sàn xây dựng: 7,5m² gồm 1 trệt, mái bằng, xây dựng năm 2012. Có kết cấu:

Móng: Bê tông lót đá 4x6 M100 dày 100; móng bê tông cốt thép đá 1x2 M250; hệ đà kiềng giằng móng: Vật liệu bê tông cốt thép đá 1x2 M250.

Cột nhà: Vật liệu bằng bê tông cốt thép đá 1x2 M250, nền nhà: lớp đá 0x4 đầm chặt dày 100mm, lớp bê tông xi măng đá 1x2 M100, lát gạch Ceramic

Tường, vách: Tường xây gạch, sơn nước bị bong tróc, đã cũ có dấu hiệu thấm nước.

Kết cấu đỡ mái: Đà sàn liên kết đầu cột bằng BTCT đá 1x2 M200, mái BTCT (toàn bộ công trình đã cũ).

Kết cấu:

5. Cổng, tường rào: Chiều dài tường: 808,85m dài, xây dựng năm 2012. Có Móng: Bê tông lót đá 4x6 M100 dày 100, cốt: vật liệu bằng BTCT đá M200, tường, vách: Tường xây gạch vữa XM phi 75 dày 100mm.

6. Bể tự hoại, giếng thăm: Thể tích 105m³, xây dựng năm 2012. Có kết cấu: Nắp: Bằng BTCT M200, dày 80mm, phi 6-a200, thành giếng: Xây gạch đĩnh, mặt ngoài chèn đá 4x6 dày 200 và sỏi hạt to dày 50.

7. Trạm cân: 80 tấn, xây dựng năm 2012, có kết cấu: Móng trạm: Bê tông lót đá 1x2 M100, bê tông đá 1x2 M250, thiết bị: cân điện tử 80 tấn, kích thước bàn cân: 3x14m.

8. Hệ thống PCCC: Thiết bị ống cấp nước chữa cháy STK D 76, D 60, Cút, tê, măng xông, côn chuyển STK D 76, D 60, tủ chữa cháy trong nhà. Lồng chữa cháy D51, vòi chữa cháy D51, van chữa cháy D51, bình chữa cháy MFZ8-8 ký. Máy bơm điện chữa cháy Pentax - 30HP, Q= 68m³/h, H = 80m. Van một chiều, hai chiều D 76, tủ điều khiển máy bơm điện 50A, giỏ lọc D76, cáp động lực 3x16+1x10.

9. 01 trạm biến áp 160 KVA, hiệu HBT, hiện công ty không sử dụng, không kiểm tra tình trạng hoạt động, năm sản xuất 2011.

Các tài sản trên hiện đang thế chấp tại Ngân hàng NN & PTNT Việt Nam Chi nhánh Bình Phước và được gắn liền với thửa đất số 01, tờ bản đồ số 00, diện tích 36.188,7m², tọa lạc tại thôn 3, xã Quảng Tín, huyện Đắc R'Lấp, tỉnh Đắk Nông, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 36.188,7m². Mục đích sử dụng: Kho bãi - dịch vụ nông sản. Thời hạn sử dụng: 50 năm (đến ngày 16/02/2062), nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 965822 do UBND tỉnh Đắk Nông cấp ngày 11/6/2015 mang tên chủ sử dụng đất là Công ty TNHH nhiên liệu sinh học Phương Đông.

Giá khởi điểm: **13.786.997.000** đồng (Mười ba tỷ, bảy trăm tám mươi sáu triệu, chín trăm chín mươi bảy ngàn đồng).

Mức giảm giá là: **10%**

Giá trị tài sản sau khi giảm giá còn: **12.408.298.000** đồng (Mười hai tỷ bốn trăm lẻ tám triệu hai trăm chín mươi tám nghìn đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Đắc R'Lấp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHÁP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Út

